











СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Назва будинку:	SVITANOK
 Площа ділянки:	Індивідуально від ділянки. Орієнтовно 10-12 ар.
 Площа будинку:	216 м ² (окремо стоячий).
 Розташування згідно сторін світу (пасивний будинок):	Будинок розташований так, що всі допоміжні та господарські приміщення виходять на північ, кухня вітальня на південь, тераси південно-західні, спальні схід, захід. Випуски даху на південну сторону виконані таким чином, щоб літом створювати затінення для уникнення перегріву, а зимою дати можливість догрівати кімнати прямим попаданням сонячного проміння.
 Кількість поверхів:	Проектована будівля складається з 2-х поверхів.
 Висота поверхів:	1-й поверх – 2,82 м. 2-й поверх – частково мансардний з найнижчим рівнем даху – 2,1 м. в найвищій точці 2,8 м.
 Кількість житлових кімнат:	5 кімнат. На 1-му поверсі: тамбур, паливна-пральня, хол зі сходами, гостьовий с/в, кабінет, кухня-вітальня, комора, господарське прим., гараж на 2-а автомобілі, тераса. На 2-му поверсі: коридор з антресоллю в частину вітальні (друге світло), спальня (мастер бедрум), дві спальні кімнати, ванна.
 Кількість паркомісць:	Гараж на 2 авто.





СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Фундаменти:	<p>Стрічкові, монолітні, залізобетонні. Основа під підлогу 1-го поверху монолітна плита.</p>
 Обробка та утеплення фундаментів та цоколя:	<p>Оброблений бітумною глибоко-проникаючою ізоляцією по технології DEITERMANN з зовнішньої сторони фундаменту і утеплений екструдованим пінополістеролом CARBON PROF 70 MM XPS (50мм+20мм), частина яка знаходиться нижче рівня землі захищена прижимною мембраною (шиповидка) оздоблення наземної в натуральному камені (принцип габіонів).</p>
 Матеріал зовнішніх стін:	<p>Керамічна пустотіла цегла, товщиною 380 мм $\lambda_B = 0,52 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})$, утеплювач з мінвати Paroc Linio товщиною 150 мм. Загальний опір теплопередачі в даному конструктиві $R = 4,3 \text{ м}^2 \text{ К}/\text{Вт}$. Фасад комбінований. Фасадні панелі StoVeneer Wood, фасадні панелі Sto білі (в зоні тераси) та оздобленням мокрим способом (баранець зерно - 1,5 мм.).</p>
 Матеріал внутрішніх стін та перегородок:	<p>Керамічна пустотіла цегла. Вентиляційні канали та коміна з повнотілої цегли.</p>
 Перекрыття між 1-м та 2-м поверхами:	<p>Монолітне залізобетонне товщиною 160-180 мм. Перекрыття над гаражем – залізобетонне товщиною 120мм.</p>
 Сходи на 2 поверх:	<p>Монолітні залізобетонні.</p>
 Вікна:	<p>Вітражні системи в кухні-вітальні в частину бек'ярду алюмінієві. Решта металопластикові шестикамерний профіль WDS / WDS 7 SERIES з Двокамерний 40 мм з двома і-склами, криптоном, зовнішні зливи (профіль Rehau або WDS). Тепловий опір вікна - $R = 1.01 \text{ м}^2\text{С}/\text{Вт}$. Коефіцієнт теплопередачі вікна - $U_w = 0,99 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{К})$. Пропускання видимого світла - 47%. Тепловтрати - 176,21 кВт·год/рік. Колір алюмінієвих систем та металопластикових вікон ral 7024 (графітовий) з зовні, білий з середини.</p>

СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Двері в будинок:	Металеві, броньовані, утеплені з протизламною фурнітурою.
 Підлога 1-й поверх:	Монолітна з/б плита, теплоізоляційна відсічка екструдованим пінополістеролом CARBON ECO 30 ММ ЕКСТРУДИРОВАННИЙ XPS 2x30 мм., цементно-піщана стяжка.
 Підлога 2-й поверх:	Монолітна з/б плита перекриття, звукоізоляційна відсічка з пінополістеролу 2x20 мм., цементно-піщана стяжка.
 Дах:	Шатровий, фальцева металева кровля по дерев'яному каркасу (крокви) з утепленням мінеральною ватою ROCKMIN PLUS, товщ. 300 мм (в два шари). Розрахунок опору теплопередачі огорожувальної конструкції даху - $R = 6 \text{ (м}^2\cdot\text{К) / Вт}$. В конструкції даху передбачено каркас під встановлення сонячних панелей. Розташування скатних площин даху схід-захід.
 Водовідведення покрівлі:	Водовідведення з даху організоване – внутрішній збір води у водоприймальну воронку в трубі діаметром 100 мм, з подальшим викидом в дощову каналізацію.
 Південні тераси:	Монолітна залізобетонна основа з гідроізоляцією та фінішним оздобленням терасною дошкою 30мм, лаги 30x40мм з кроком 300мм. Теплоізоляційна відсічка в частині примикання до стін будинку. Водовідведення по ухилу в дощеприймальний трап.
 Вхідні сходи:	Монолітний залізобетон з оздобленням керамічною плиткою + морозостійкий клей.
 Інженерні мережі:	До будинку заведено мережі водопостачання до лічильника. Каналізація до стояків та випуски з будинку в центральну мережу, електропостачання до ввідного щитка.
 Лічильники:	Вода, електрولیчильник.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Опалення:	Індивідуальне основне джерело електричний котел. Є можливість встановлення теплового насосу як альтернативне джерело опалення (додаткова опція).
 Гаражні ворота:	Панельні виконані з листів сталі. Панелі полотна мають спеціальне EPDM ущільнення, яке забезпечує їх повне прилягання та додаткову теплоізоляцію. Панель заповнена екологічно чистим пінополіурітаном (без вмісту фенолів). Коефіцієнт теплопровідності панелей 0,9 - 1,6 Вт/м ² *К (DIN 5261941) в залежності від типу та комплектації воріт, коефіцієнт звукоізоляції - 24 дБ (DIN 52210), клас вогнестійкості B2 (DIN 4102), клас вітрового навантаження 2 (EN 12424), питома вага полотна воріт до 14,7 кг/м ² . Лицева поверхня панелі має малюнок "тиснення у вигляді мікрохвиль". Привід гаражних воріт (приймач, шина, пульт з динамічним кодом).
 Благоустрій:	Озеленення та мощення бруківкою з вхідної частини будинку.
 Огорожа:	З головного входу (від дороги) габіони, як основа під секційну огорож, хвіртка, відкатні ворота. Решта ділянки огорожена секційною сіткою висотою 1,5 м.