








СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Назва будинку:	VILLA MRIYA
 Площа ділянки:	Орієнтовно 10-25 ар.
 Площа будинку:	405,64 м ² (окремо стоячий).
 Розташування згідно сторін світу (пасивний будинок):	Будинок розташований так, що всі допоміжні та господарські приміщення виходять на північ, кухня вітальня на південь, тераси південно-західні, спальні схід, захід. Випуски даху на південну сторону виконані таким чином, щоб літом створювати затінення для уникнення перегріву, а зимою дати можливість догрівати кімнати прямим потраплянням сонячного проміння.
 Кількість поверхів:	Проектована будівля складається з 2-х поверхів.
 Висота поверхів:	1-й поверх – 3,75 м. 2-й поверх – 3 м.
 Планування будинку:	6 кімнат. На 1-му поверсі: Тамбур, гадероб, коридор (+сходи), вітальня, кухня, комора, пральня, гардероб, гостьовий туалет, кімната няні, тамбур, гардероб, санвузол, паливна, господарське приміщення, гараж, тераса На 2-му поверсі: Коридор з антресолю в частину вітальні (друге світло), три спальні кімнати, три гардероби, три санвузли для спалень, кабінет, тераса над гаражем
 Кількість паркомісць:	Опалювальний гараж на 2 авто + навіс на 1 автомобіль.








СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Фундаменти:	Стрічкові, монолітні, залізобетонні. Основа під підлогу 1-го поверху монолітна плита.
 Обробка та утеплення фундаментів та цоколя:	Оброблений бітумною глибоко-проникаючою ізоляцією по технології DEITERMANN з зовнішньої сторони фундаменту і утеплений екструдованим пінополістеролом CARBON PROF 70 MM XPS (50мм+20мм), частина яка знаходиться нижче рівня землі захищена прижимною мембраною (шиповидка) оздоблення наземної в натуральному камені (принцип габіонів).
 Матеріал зовнішніх стін:	Керамічна пустотіла цегла, товщиною 380 мм $\lambda_B = 0,52 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})$, утеплювач з мінвати Paroc Linio товщиною 150 мм. Загальний опір теплопередачі в даному конструктиві $R = 4,3 \text{ м}^2 \text{ К}/\text{Вт}$. Фасад комбінований. Фасадні панелі StoVeneer Wood, фасадні панелі Sto білі (в зоні тераси) та оздобленням мокрим способом (баранець зерно - 1,5 мм.), вентиляований фасад.
 Матеріал внутрішніх стін та перегородок:	Керамічна пустотіла цегла. Вентиляційні канали та комина з повнотілої цегли, штукатурка стін машинним способом.
 Перекрыття між 1-м та 2-м поверхами:	Монолітне залізобетонне товщиною 160-180 мм. Перекрыття над гаражем – залізобетонне товщиною 120мм.
 Сходи на 2 поверх:	Монолітні залізобетонні.
 Вікна:	Вітражні системи в частині кухні-вітальні. Решта металопластикові шестикамерний профіль WDS / WDS 7 SERIES з Двокамерний 40 мм з двома і-склами, криптоном, зовнішні зливи (профіль Rehau або WDS). Тепловий опір вікна - $R = 1.01 \text{ м}^2\text{°C}/\text{Вт}$. Коефіцієнт теплопередачі вікна - $U_w = 0,99 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{К})$. Пропускання видимого світла - 47%. Тепловтрати - 176,21 кВт-год/рік. Колір алюмінієвих систем та металопластикових вікон ral 7024 (графітовий) з зовні, білий з середини. Система теплового монтажу алюмінієвих та металопластикових вікон.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Двері в будинок:	Металеві, утеплені з протизламною фурнітурою.
 Підлога 1-й поверх:	Монолітна з/б плита, теплоізоляційна відсічка екструдованим пінополістеролом CARBON ECO 30 ММ ЕКСТРУДИРОВАННИЙ XPS 2x30 мм., цементно-піщана стяжка.
 Підлога 2-й поверх:	Монолітна з/б плита перекриття, звукоізоляційна відсічка з пінополістеролу 2x20 мм., цементно-піщана стяжка.
 Дах:	Плоска покрівля з утепленням XPS загальною товщиною 250мм в шахматному порядку по залізобетонній плиті. Оздоблення - засипка галькою по ПВХ-мембрані. В конструкції даху передбачено каркас під встановлення сонячних панелей.
 Водовідведення покрівлі:	Водовідведення з даху організоване – внутрішній збір води у водоприймальну воронку в трубі діаметром 100 мм, з подальшим викидом в дощову каналізацію.
 Південна тераса 1-го поверху:	Монолітна залізобетонна основа з гідроізоляцією та фінішним оздобленням терасною дошкою 30мм, лаги 30x40мм з кроком 300мм. Теплоізоляційна відсічка в частині примикання до стін будинку. Водовідведення по ухилу в дощеприймальний трап.
 Експлуатована тераса над гаражем:	Монолітна залізобетонна основа з гідроізоляцією та ПВХ мембраною. Теплоізоляційна відсічка в частині примикання до стін будинку. Водовідведення по ухилу в дощеприймальний трап. Перила з боковим кріпленням до парапету.
 Балкон 2-го поверху:	Монолітна залізобетонна основа з гідроізоляцією та фінішним оздобленням керамічною плиткою + морозостійкий клей. Теплоізоляційна відсічка в частині примикання до стін будинків. Водовідведення по ухилу в дощеприймальний трап. Скляна огорожа висотою 1 метр.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

 Вхідні сходи:	Монолітний залізобетон з оздобленням керамічною плиткою + морозостійкий клей.
 Інженерні мережі:	До будинку заведено мережі водопостачання до лічильника. Каналізація до стояків та випуски з будинку в центральну мережу, електропостачання до ввідного щитка. 30 кВт електроенергії.
 Лічильники:	Вода, електрولیчильник.
 Опалення:	Індивідуальне основне джерело електричний котел. Є можливість встановлення теплового насосу як альтернативне джерело опалення (додаткова опція).
 Гаражні ворота:	Панельні виконані з листів сталі. Панелі полотна мають спеціальне EPDM ущільнення, яке забезпечує їх повне прилягання та додаткову теплоізоляцію. Панель заповнена екологічно чистим пінополіурітаном (без вмісту фенолів). Коефіцієнт теплопровідності панелей 0,9 - 1,6 Вт/м ² *К (DIN 5261941) в залежності від типу та комплектації воріт, коефіцієнт звукоізоляції - 24 дБ (DIN 52210), клас вогнестійкості B2 (DIN 4102), клас вітрового навантаження 2 (EN 12424), питома вага полотна воріт до 14,7 кг/м ² . Лицева поверхня панелі має малюнок "тиснення у вигляді мікрохвиль". Привід гаражних воріт (приймач, шина, пульт з динамічним кодом).
 Благоустрій:	Підготовка для ландшафтного дизайну подвір'я 10-25 ар та мощення бруківкою з вхідної частини будинку. Закладка вузлів (вода, каналізація, електропостачання) для можливості будівництва бесідки та басейну на подвір'ї.
 Огорожа:	З головного входу (від дороги) габіони, як основа під секційну огорожу, хвіртка, відкатні в'їзні ворота з автоматикою. Решта ділянки огорожена секційною сіткою висотою 1,5 м.